

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

A.1. Informace podle §7 odst.3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodů ukončení činnosti.

A.2. Informace podle §7 odst.4 zákona

S ohledem na vyhlášku č. 460/2012, kterou se mění vyhláška č. 410/2009 Sb., došlo k dílčím změnám v názvech a obsahovém vymezení některých účtů. S účinností od 1.1.2013 byly vydány nové standardy č. 709 a 710. Nové předpisy závazné od 1.1.2013 nemají zásadní vliv na vedení účetnictví a na konkrétní účetní postupy užívané účetní jednotkou, k výrazným změnám oproti předchozímu roku nedošlo.

A.3. Informace podle §7 odst.5 zákona

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

- Oceňování a výkazování  
Zásoby - pořizovací cena, způsob účtování B;  
Drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně do 40 tis. Kč  
Drobný dlouhodobý majetek nehmotný - v pořizovací ceně do 60 tis. Kč  
Hmotný a nehmotný DM vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech, v roce 2013 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností  
Cenné papíry a majetkové účasti: Rozhodující vliv a podstatní vliv - pořizovací cenou
- Změny způsobů oceňování: Nenastaly
- Odpisový plán: Účetní jednotka provádí účetní odpisy
- Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, protože žádné platby v roce 2013 nejsou realizovány v cizí měně

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn

Sídlo: Potštejn

517 43 Potštejn

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00275271

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I. Majetek účetní jednotky</b>			
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	
2.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	
3.	Ostatní majetek	903	
		103 793,00	103 793,00
<b>P.II. Vyřazené pohledávky a závazky</b>			
1.	Vyřazené pohledávky	911	
2.	Vyřazené závazky	912	
		103 793,00	103 793,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	
3.	Krátkodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě smlouvy o půjčce	923	
4.	Dlouhodobé podm.pohl.z důvodu užívání maj.jinou os.na základě smlouvy o půjčce	924	
5.	Krátkodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	925	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohl. z důvodu užívání maj. jinou osobou z jiných důvodů	926	
		181 771,24	181 771,24
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky a ostatní podmíněná aktiva</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	
		19 863 400,00	19 760 432,00

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn

Sídlo: Potštejn

517 43 Potštejn

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00275271

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	939	
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	941	
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	113 632,00
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	
11.	Krátkodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	947	
12.	Dlouhodobé podmíněné pohl. ze soudních sporů, správ. řízení a jiných řízení	948	
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	949	
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	951	19 646 800,00
		118 567,08	188 389,08
P.V.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	961	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z leasingových smluv	962	
3.	Krátk. podm. záv. z důvodu úplatného užívání ciz. maj.na základě jiného důvodu	963	
4.	Dlouh. podm. záv. z důvodu úplatného užívání ciz. maj.na základě jiného důvodu	964	
5.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. na základě smlouvy o výpůjčce	965	
6.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. na základě smlouvy o výpůjčce	966	
7.	Krátk. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	967	
8.	Dlouh. podm. záv. z důvodu užívání ciz. maj. nebo jeho převzetí z jin. důvodů	968	
		118 567,08	188 389,08
P.VI.	Další podmíněné závazky a ostatní podmíněná pasiva		
			4 955,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	
			4 955,00

Priloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn

Sídlo: Potštejn

517 43 Potštejn

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00275271

A.4. Informace podle §7 odst.5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
		Podrozvahový účet	
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	975	
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z nástrojů spolufinancovaných ze zahraničí	976	
7.	Krátk. podm. záv. vypl. z práv. předp. a d. činn. moci zákon., výk. nebo soud.	978	
8.	Dlouh. podm. záv. vypl. z práv. předp. a d. činn. moci zákon., výk. nebo soud.	979	
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	981	
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých zajištění	982	
11.	Krátk. podm. záv. ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	983	
12.	Dlouh. podm. záv. ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	984	
13.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	985	
14.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	986	
P.VII. Vyrovnávací účty		20 030 397,16	19 852 652,16
1. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům		999	20 030 397,16
			19 852 652,16

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

A.5. Informace podle §18 odst.1 písm. c) zákona

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
1.	Splatné závazky pojistného na soc.zab.a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	97 981,00	92 495,00
2.	Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění		79 075,71
3.	Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů		

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

A.6. Informace podle § 19 odst.5 písm. a) zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

A.7. Informace podle § 19 odst.5 písm. b) zákona

Účetní jednotka nemá informace o nejistých podmínkách a situacích nezobrazených v účetní závěrce s vlivem na finanční situaci účetní jednotky.

A.8. Informace podle § 66 odst.6

U účetní jednotky nastala situace, kdy k 31.12.2013 nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí. Z majetku budou pozemky vyřazeny až na základě návrhu na zápis v KN, o kterém nemá ÚJ k datu závěrky informaci. Rozdíl mezi výpisem katastru nemovitosti a účetnictvím činí 28 844,89 Kč  
- účet 407 30 - oceňovací rozdíl u majetku určeného k prodeji.

A.9. Informace podle § 66 odst.8

Požadovaná informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
 okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
 Sídlo: Potštejn  
 517 43 Potštejn  
 Právní forma: územní samosprávný celek  
 IČ: 00275271

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ		
		Syntetický účet	BĚŽNÉ	MINULÉ
B.1.	Poskytnutí úvěru zajištěné zajišťovacím převodem aktiva	364		
B.2.	Půjčky cenných papírů zajištěné převodem peněžních prostředků	364		
B.3.	Prodej aktiva se současně sjednaným zpětným nákupem	364		
B.4.	Nákup aktiva se současně sjednaným zpětným prodejem	364		

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn

Sídlo: Potštejn

517 43 Potštejn

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00275271

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodob.majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	3 838 622,25	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodob.majetku ve věcné a časové souvislosti	407 152,41	272 597,83

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

D.1. Informace o individuálním referenčním množství mléka

Netýká se naší účetní jednotky.

D.2. Informace o individuální produkční kvótě

Netýká se naší účetní jednotky.

D.3. Informace o individuálním limitu přemílových práv

Netýká se naší účetní jednotky.

D.4. Informace o jiných obdobných kvótách a limitech

Netýká se naší účetní jednotky.

D.5. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

Účetní jednotka nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty.

D.6. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem

Hodnota lesních porostů ve výši 342 400 m<sup>2</sup> x 57,- = 19 516 800,- Kč je zároveň vykazována na účtu 951 jako majetek jednotky, který není vykazován v rozvaze.

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn 517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

D.7. Výše ocenění lesních porostů

19 516 800,00 Kč

D.8. Ocenění lesních porostů jiným způsobem

Účetní jednotka v roce 2013 nezjišťovala hodnotu lesních porostů jiným způsobem.

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	Účet 042 - celková hodnota k 31.12.2013 je 1 871 164,60 Kč oproti 30.09.2013, kdy byla hodnota 042 = 5 921 795,85 Kč. Rozdíl je způsoben převodem do majetku na účty: z 042 29 na 021 30 = 3 471 773,61 Kč Snižení energ. nároč. na zdravot. středisku z 042 42 na 022 50 = 2 140 233,00 Kč Protipovod. opatření obce Potštejn	1 871 164,60 Kč

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce | Doplňující informace | Částka

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn 517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce | Doplňující informace | Částka

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce | Doplnující informace | Částka

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

Ostatní fondy

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		473 935,80
G.II.	Tvorba fondu		26 498,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		26 498,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		486 729,80
G.IV.	Konečný stav fondu		13 704,00

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

Stavby

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		1	2	3	4
		BĚŽNÉ			
		KOREKCE			
		BRUTTO	NETTO		MINULÉ
G.	Stavby	79 509 014,83	22 431 431,00	57 077 583,83	54 252 546,36
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	38 481 988,46	8 066 411,00	30 415 577,46	26 594 484,85
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2 260 987,26	542 075,00	1 718 912,26	1 754 748,26
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11 131 941,02	3 871 542,00	7 260 399,02	7 557 039,02
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	22 688 320,80	8 685 749,00	14 002 571,80	14 518 397,94
G.5.	Jiné inženýrské sítě	4 945 777,29	1 265 654,00	3 680 123,29	3 827 876,29
G.6.	Ostatní stavby				

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

Pozemky

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		1	2	3	4
		BĚŽNÉ			
		KOREKCE			
		NETTO			
		MINULÉ			
H.	Pozemky	4 625 510,56		4 625 510,56	4 595 307,20
H.1.	Stavební pozemky	431 319,93		431 319,93	353 626,02
H.2.	Lesní pozemky	711 823,09		711 823,09	687 857,05
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	206 775,56		206 775,56	219 005,00
H.4.	Zastavěná plocha	3 275 591,98		3 275 591,98	3 334 819,13
H.5.	Ostatní pozemky				

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn 517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn  
Sídlo: Potštejn  
517 43 Potštejn  
Právní forma: územní samosprávný celek  
IČ: 00275271

J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	1 883 113,39	
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 882 519,17	10 425,91
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	594,22	-10 425,91

Příloha účetní závěrky

sestavená k 31.12.2013  
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)  
okamžik sestavení: 12.02.2014 07:48:48

Název účetní jednotky: Obec Potštejn

Sídlo: Potštejn

517 43 Potštejn

Právní forma: územní samosprávný celek

IČ: 00275271

K. Doplňující informace k položce "A. Stálá aktiva" rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
K.	Ocenění dlouhodobého majetku určeného k prodeji		
K.1.	Ocenění dlouhodobého nehmotného majetku určeného k prodeji podle § 64		
K.2.	Ocenění dlouhodobého hmotného majetku určeného k prodeji podle §64		

Podpisový záznam: .....