

USNESENÍ z druhého veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn ze dne 14. prosince 2022.

Zastupitelstvo obce:

SCHVALUJE:

- 2/14/2022 program jednání zastupitelstva obce.
- 2/15/2022 rozpočtové opatření č. 15.
- 2/16/2022 nadále v roce 2023 neuplatňovat platbu za stočné.
- 2/17/2022 pověření starosty Petra Dostála zastupovat obec v Euroregionu Glacensis.
- 2/18/2022 pověření starosty Petra Dostála zastupovat obec ve Sdružení SPLAV, o.s.
- 2/19/2022 pověření pana Petra Dostála, starostu obce, zastupováním Obce Potštejn na valných hromadách Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Rychnovsko, se sídlem Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, IČ: 71208810 ve volebním období 2022 - 2026
- 2/20/2022 pověření starosty Petra Dostála zastupovat obec v DSO Orlice.
- 2/21/2022 určeným členem zastupitelstva – tj. určeným zastupitelem“ pro spolupráci s úřadem územního plánování na územně plánovací činnosti obce pana starosta Petra Dostála.
- 2/22/2022 místo pro uzavírání svatebních obřadů - prostory areálu hradu, zámku, veřejného tábořiště Vochtánka a lipové aleji. Oddávajícím bude starosta obce, zastupovat bude místostarosta obce. Poplatek za uzavírání svatebních obřadů pro trvale bydlící v k.ú. Potštejn ve výši 5.000,-Kč, pro ostatní ve výši 10.000,- Kč.
- 2/23/2022 ocenění Davida Vecka a Jakuba Šedi a to formou uvolnění 5.000,-Kč pro každého.
- 2/24/2022 opravu v rozsahu pouze oprav výtluků ve spolupráci s Lesy ČR na opravě komunikace v Brně k hájovně.
- 2/25/2022 OZ je předložena orientační cenová nabídka na odstranění havarijního stavu výtahu v DPS v částce 930.000,-Kč bez DPH. OZ s předloženou nabídkou z důvodu havarijního stavu souhlasí nebude-li předložena nabídka nižší.
- 2/26/2022 rozsah oprav komunikace K Nádraží a bude projednáno se SÚS.
- 2/27/2022 vytýkáci dopis xxxxxxxx a požadovat 5.000,-Kč pokuty xxxxxxxx a za splnění těchto podmínek jim umožnit účast na pouti.
- 2/28/2022 cenovou nabídku pana Jaroslava kašpara ml. na čištění koryta náhonu v délce 55m v částce 31.540,-Kč.
- 2/29/2022 podání žádosti o dotaci na opravu komunikace Do Ostrov z programu POV KHK.
- 2/30/2022 pravidla rozpočtového provizoria na rok 2023 (viz. příloha).
- 2/31/2022 plán inventur rok 2022 (viz. příloha).

- 2/32/2022 Zprávu o rozpracovanosti investičních akcí obce Potštejn k 30.11.2022.
- 2/33/2022 záměr č. 8/2022 pronajmout pozemky
od 1.1.2023 do 31.12.2023
část p.p.č. 3098 o výměře 440 m² – trvalý travní porost – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
p.p.č. 1098 o výměře 187 m² – ostatní plocha – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
p.p.č. 45 o výměře 101 m² – zahrada – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 970/2 o výměře 38 m² – ostatní plocha – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 971/1 o výměře 5 m² – ostatní plocha – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
p.p.č. 952/7 o výměře 77 m² – ostatní plocha – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 415/2 o výměře 443 m² – zahrada – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
p.p.č. 415/49 o výměře 12 m² – zahrada – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 3566 o výměře 445 m² – ostatní plocha – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 3074 o výměře 1.500 m² – lesní pozemek – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok,
část p.p.č. 3023 o výměře 100 m² – trvalý travní porost – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok
p.p.č. 3077 o výměře 490 m² – trvalý travní porost - xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok

od 1.1.2023 do 31.12.2027
p.č. 415/2 o výměře 324 m² – zahrada – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok
p.č. 415/14 o výměře 991 m² – zahrada – xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m2/rok

a pověřuje starostu podpisem smluv o pronájmu.
- 2/34/2022 finanční dar 2.000,-Kč České unii sportu na vyhlášení ankety Nejúspěšnější sportovec Rychnovska za rok 2022.
- 2/35/2022 předložené cenové nabídky na zpracování žádosti o dotaci na Rekonstrukci kříže a Rekonstrukci kostela sv. Marka a podání žádosti o dotaci.
- 2/36/2022 ukončení nájemní smlouvy na prostory gynekologické ambulance k 31.12.2022 a zkrácení výpovědní lhůty.
- 2/37/2022 předloženou Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku na pořízení Defibrilátoru pro jednotku SDH od Nadace ČEZ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 2/38/2022 členství Obce Potštejn, IČ: 00275271, se sídlem Lázeňská 93, Potštejn, v Destinační společnosti Orlické hory a Podorlicko, IČ:72034459, se sídlem Panská 1492, Rychnov nad Kněžnou, a to od 1. 1. 2023. OZ pověřuje starostu Petra Dostála zastupovat obec
- 2/39/2022 schvaluje odkup pozemkové parcely číslo 415/114 o výměře 13 m² od xxxxxxxx za cenu 200,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 2/40/2022 instalaci zpomalovacích retardérů v ulici Lázeňská.
- 2/41/2022 cenovou nabídku p. Miroslava Bechného na výměnu střešní krytiny u skladů za obecním úřadem včetně nákupu materiálu.
- 2/42/2022 uzavření MŠ a ŠD v době vánočních prázdnin od 23.12.2022 – 2.1.2023
uvolnění 1/4 navrhovaného rozpočtu základní školy na rok 2023 na pokrytí provozních nákladů v měsíci lednu,
střednědobý výhled ZŠ a MŠ Potštejn na roky 2024 – 2025.
rozpočet ZŠ a MŠ Potštejn na rok 2023 ve výši nákladů 1.974.156,-Kč a výnosů 1.987.856,-Kč..
příspěvek zřizovatele na rok 2023 ve výši 1.199.356,-Kč.

- 2/43/2022 xxxxxxxx výměnu atrakce Pegasus za ELECTRO
xxxxxxx výměnu starších atrakcí za Flying elephant, Break dance mystery
- 2/44/2022 odměny za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva obce Potštejn od 1.1.2023.
Výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva se stanoví v maximální výši dle nařízení vlády č. 415/2022 Sb., a to ve výši 1.785,-Kč.
Výše odměny neuvolněného místostarosty se stanoví ve výši 25% z maximální částky 32.127,-Kč dle nařízení vlády č. 415/2022 Sb., a to ve výši 8.032,-Kč. Součástí této základní odměny je i odměna za funkce neuvolněného člena zastupitelstva.
- 2/45/2022 výši poplatků za stánky a atrakce při potštejnské pouti 2023 viz. příloha.
- 2/46/2022 řešení urgencí na nedodání vyúčtování služeb v DPS firmou JIMEX přes právního zástupce.
- 2/47/2022 odstranění havarijního stavu kabelů pro VO při 2. a 3. etapě opravy silnice I/14 a položením nového vedení dle cenové nabídky pana Zářeckého.
- 2/48/2022 nákup elektromobilu dle předložené nabídky viz příloha a zajištěním a přijetím dotace.
- 2/49/2022 provést výběrová řízení, a to na převrstvení a dofoliování skládky komunálního odpadu a přípravu plochy pro malou kompostárnu v areálu.
- 2/50/2022 záměr využít dotaci na úpravu sběrného dvora a nákup kompostérů.
- 2/51/2022 záměr převést uložené finanční prostředky na spořicí účet dle poptávkového řízení.
- 2/52/2022 odstranění havarijním stavu stupaček v budově OÚ.
- 2/53/2022 rekonstrukci gynekologické ordinace pro potřeby zřízení pracoviště dentální hygieny.
- 2/54/2022 řešit stížnost xxxxxxxx na obnovu vjezdu v ulici Fabrika přes právního zástupce a do doby vyřešení požadujeme zachovat stávající stav.
- 2/55/2022 žádost JUDr. Tuzara na poplatek za využívání jeho služeb v měsících nečinnosti pro obec v rozmezí 2.000 - 2.500,-Kč.
- 2/56/2022 finančního příspěvek ve výši 10.000,-Kč na akci v kostele v rámci svátku sv. Jana Nepomuckého v květnu 2023.
- 2/57/2022 realizaci nových webových stránek obce, které by byly modernější a uživatelsky přívětivější.
- 2/58/2022 záměr vyřešit odvodnění u komunikace Pod Nádražím a tím svést stékající vodu do nejbližší kanalizační šachty, jedná se o úsek za čp. 371.
- 2/59/2022 odpověď k žádosti pana xxxxxxxx ohledně vodovodní přípojky, darování ¼ pozemku a bezpečnosti občanů v uličce za ulicí Zahradní OZ konstatovalo, že již bylo xxxxxxxx několikrát odpovězeno s tím, že obec pozemek nechce, jejich přípojka je zkolaudovaná atd.
- 2/60/2022 záměr řešit havarijní stav kotelny v budově DPS. OZ souhlasí se zajištěním posudků, nabídek a systémovým řešením.
- 2/61/2022 odprodej pozemkové parcely číslo 3493/2 o výměře 488 m² firmě xxxxxxxx . za kupní cenu 300,-Kč/m². Součástí smlouvy bude závazek, že xxxxxxxx zrevitalizuje cestičku k nádraží podél prodávaného pozemku, včetně mostku přes potok, kde bude zachován strom, který nyní těsně naléhá na mostek. Bude vyvěšen záměr.

BERE NA VĚDOMÍ:

- rozpočtové opatření č. 11, 12, 13, 14
- termín Potštejnské pouti 19.- 21.5.2023.
- žádost xxxxxxxx o finanční příspěvek na činnost OČB Orlice pro rok 2023 ve výši 78.000,-Kč. OZ příspěvek na činnost OČB Orlice pro rok 2023 bude řešen v rozpočtem obce v únoru 2023.
předkládá nabídku na 9. letní divadelní festival pro děti a dospělé Divadelní Potštejn 2023 s odhadovanými náklady 91.000,-Kč. OZ navrhuje dětská odpolední představení zdarma, večerní představení se vstupným 50,-Kč, pro občany obce možnost vyzvednutí lístků v IC.
- žádost xxxxxxxx o projednání pořizování veřejného zvukového a obrazového záznamu obcí Potštejn z veřejných zasedání zastupitelstva obce, který by byl k dispozici na webových stránkách obce. OZ ještě posoudíme, nejsme proti pořizování zvukového záznamu kýmkoliv oproti žádosti.
- žádost xxxxxxxx o projednání návrhu na zřízení sezonního obecního muzea „Muzeum Našeho Potštejna“ v budově obecního úřadu v prostorách po bývalé poště. OZ - ještě posoudíme.
- předloženou první část návrhů předložených sdružením „Náš Potštejn“.
bod 1 je realizován
bod 2 OZ bere na vědomí
bod 3 je řešeno, zastupitelé mají trvalý pobyt v různých částech obce
bod 4 rozpočtová opatření jsou zveřejňována
bod 5 toto umožňuje veřejné zasedání případně lze kdykoliv projednat na poradách OZ
bod 6 rádi bychom realizovali, nicméně omezující je vysoká finanční náročnost
bod 7 již je realizováno
bod 8 OZ již projednává
bod 9 není k dispozici vhodná místnost
bod 10 bude řešeno pro příští turistickou sezonu
bod 11 je součástí jednání na VZ a publikováno ve zpravodaji
- předložené návrhy xxxxxxxx, které se týkají hradního komplexu. OZ - posoudíme.
- předloženou žádost xxxxxxxx uspořádat dne 5.8.2023 na Bělisku koncert skupiny Divokej Bill. Žádost skupiny Divoký Bill a Rybičky 48 bude pro rok 2024 posouzena s ohledem na předložené nabídky, neboť se plánuje pouze jeden koncert.
- nesouhlas xxxxxxxx s rozhodnutím komise pro životní prostředí o nepovolení kácení stromu v blízkosti chaty a žádá tímto zastupitelstvo obce o přezkoumání. OZ - navrhuje se odvolat k vyšší instanci, komise pro životní prostředí rozhodla a její stanovisko se nebude měnit.
- žádost xxxxxxxx o umístění nádob na odpad ve Školní ulici. OZ– bude projednáno v souvislosti s umístěním na parkovišti u Pivovaru Clock.
- předložena rekapitulaci investičních záměrů k 25.10.2022.
- opětovnou žádost xxxxxxxx o řešení výšky náletových stromů na pozemku obce.
- předloženou žádost xxxxxxxx o přesunutí schváleného koncertu skupiny Rybičky 48 z 26.8.2023 na 20.7.2024.
- dotaz xxxxxxxx, jakým směrem se ubírá záležitost ohledně zpracování zástavbové studie v lokalitě pod nádražím. OZ - stavbu realizuje ČEZ a v této lokalitě se neuvažuje o zástavbě.
- podanou informaci o odstraňování havarijního stavu a úprav v ordinaci zubního lékaře.
- předloženou žádost o vyjádření k vypouštění odpadních vod do veřejné kanalizace a k odběru pitné vody u akce „Rekonstrukce objektu čp. 49 – Potštejn xxxxxxxx OZ - dle zákona napojení na kanalizaci a odběr pitné vody z vodovodního řadu je nutné povolit, avšak nadále upozorňujeme na naše připomínky uvedené v dopise ze dne 31.8.2022.

NESCHVALUJE:

- předloženou žádost xxxxxxxx o odprodej pozemkové parcely číslo 970/2.
- žádost xxxxxxxx o souhlas s terénní úpravou obecního pozemku parc.č. 971/1 před nemovitostí čp. 45 Na Městečku.
- předloženou žádost Energomontáže Votroubek s.r.o. o vyjádření k vydání územního souhlasu na stavbu „Potštejn, Brná – rek. Nn. OZ - ještě bude nutno projednat.

- žádost xxxxxxxx o zpracování harmonogramu s přistavováním velkoobjemových kontejnerů na bioodpad v obci. OZ - kontejnery jsou přistavovány na základě požadavků a lze tak kontrolovat jejich obsah.
- žádost xxxxxxxx o umístění atrakce při potštejské pouti – Twister airfly
- přechod na nového dodavatele elektrické energie na základě spotových cen.

V Potštejně dne 15.12.2022

Zapsala: Martina Vítková

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Olga Zvelebilová Žáková

MUDr. David Muthsam