

USNESENÍ ze čtvrtého veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn konaného dne 26. dubna 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo obce:

SCHVALUJE:

- 4/113/2023 doplnění programu jednání zastupitelstva obce o jednací řád.
- 4/114/2023 program jednání zastupitelstva obce.
- 4/115/2023 jednací řád zastupitelstva obce
- 4/116/2023 rozpočtové opatření č. 3.
- 4/117/2023 finanční příspěvek Lince bezpečí, z.s. ve výši 5.000,-Kč.
- 4/118/2023 finanční příspěvek Perinatálnímu hospicu Dítě v srdci, z.s. ve výši 5.000,-Kč.
- 4/119/2023 finanční příspěvek Péči o duševní zdraví ve výši 5.000,-Kč.
- 4/120/2023 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Hexagon Audits s.r.o. a Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Hexagon Energy s.r.o. a pověřuje starostu jejich podpisem.
- 4/121/2023 Dodatek č. 3 ke smlouvě o provádění servisních prací s firmou Empemont s.r.o. a pověřuje starostu podpisem.
- 4/122/2023 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb č. 4991001650 s firmou Ekola České Libchavy a pověřuje starostu podpisem.
- 4/123/2023 předloženou aktualizovanou smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s. a pověřuje starostu podpisem.
- 4/124/2023 využít předloženou cenovou nabídku pana Vomely – Řemeslné stavby na vícepráce na Kostece sv. Marka v částce 178.505,-Kč s DPH.
- 4/125/2023 cenovou nabídku Stavitelství EU s.r.o. na opravu komunikace na hrad v částce 98.655,06 Kč bez DPH.
- 4/126/2023 předloženou Kupní smlouvu s Městem Kostelec nad Orlicí na nákup 3 ks vzduchových přístrojů s lahví v částce 15.000,-Kč za kus a pověřuje starostu podpisem.
- 4/127/2023 vydání územního souhlasu na stavbu „Potštejn, Brná – rek. Nn. a předloženou Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IE-12-2008322/SOBS VB/56.
- 4/128/2023 Záměr č. 4/2023 pronajmout prostory Restaurace Pod Lipami čp. 321 na stavební parcele číslo 221/1 (bez vybavení) a části pozemkové parcely číslo 164/1 – ostatní plocha panu Liboru Kozlovi na dobu 5 let, výše nájemného 20.000,-Kč/měsíčně a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
- 4/129/2023 Záměr č. 5/2023 pronajmout byt č. 5 v domě zvláštního určení čp. 139 xxxxxxxx od 1.6.2023 a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

- 4/130/2023 Záměr č. 6/2023 pronajmout část pozemkové parcely číslo 3575 o výměře cca 100 m² xxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m²/rok.
- 4/131/2023 Záměr č. 7/2023 bezúplatný převod pozemků p.č. 411/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 111 m², p.č. 411/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 15 m² a p.č. 411/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 11 m², oddělené geometrickým plánem č. 1275-52/2022 z původního pozemku p.č. 411/1, vše v k.ú. Potštejn z majetku Královéhradeckého kraje do majetku obce Potštejn).
Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.
- 4/132/2023 Smlouvu o zřízení práva služebnosti umístění výustního objektu, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav tohoto výustního objektu zatrubnění potoka na pozemkové parcele číslo 1078/7 s Českou republikou - Povodím Labe a pověřuje starostu podpisem.
- 4/133/2023 žádost xxxxxxxx o odprodej pozemků. OZ se záměrem souhlasí, bude provedena částečná směna pozemků xxxxxxxx tak, aby byl zajištěn přístup k objektu zdravotního střediska (1,5m). Odprodej pozemků bude dle GP v ceně 600,-Kč/m².
- 4/134/2023 žádost xxxxxxxx o odprodej části pozemkové parcely číslo 408/3. Odprodej pozemku bude v šíři 25 cm v úseku podél budovy.
- 4/135/2023 nájemní smlouvu č. 19N23/43 s ČR – Státním pozemkovým úřadem na pronájem části pozemkové parcely číslo 712/23 o výměře 78 m² (příjezdová komunikace k pozemku č. parc. 712/48 v k.ú. Potštejn) a pověřuje starostu podpisem.
- 4/136/2023 nabídku asfaltérských prací v rozsahu 30.000,-Kč + DPH.
- 4/137/2023 zhotovení projektové dokumentace k přisvětlení přechodu pro chodce na silnici I/14.
- 4/138/2023 nabídku pana Rostislava Bartoně na besedu s promítáním za částku 3.000,-Kč.
- 4/139/2023 nabídku na uspořádání kulturní akce v roce 2024 – dětský den na základě hradní legendy o loupeživém rytíři Mikulášovi po projednání podmínek.
- 4/140/2023 cenovou nabídku firmy INVOTO Luboš Kalous v částce 705.366,-Kč včetně DPH na stavební úpravy v budově OÚ.
- 4/141/2023 cenovou nabídku firmy KAŠPARTEAM v částce 518.400,-Kč včetně DPH na stavební úpravy v budově zdravotního střediska.
- 4/142/2023 nabídku pana BcA. Marka Běťáka na oprava kříže u DPS v částce 411.700,-Kč včetně DPH.
- 4/143/2023 cenovou nabídku pana Petra Čapka – Stromolezectví na ošetření stromů v částce 104.500,-Kč bez DPH.
- 4/144/2023 žádost xxxxxxxx o povolení užívání prostor druhé hradní brány za účelem provozování zážitkové lukostřelby.

- 4/145/2023 podání žádosti o dotaci z MMR na komunikaci Pod Nádražím – 1. etapa a využitím nabídky firmy Profesionálové na administraci a podání žádosti o dotaci v částce 10.000,- Kč bez DPH, dotační management v částce 35.000,-Kč bez DPH a 5% z přiznané dotace.
- 4/146/2023 stavební záměr „III/01425 Potštejn, rekonstrukce silnice včetně opravy propustku v km 0,180“.
- 4/147/2023 opravu školkového hřiště – je třeba vyměnit prkna u pískoviště, vyměnit písek v pískovišti, dosypat písek do dopadových zón v okolí prohazovadla, zajistit plachtu na pískoviště.
podání žádosti o dotaci do výzvy MMR Dotační titul 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (podlahy ve třídách, obložení schodiště i dlažba do chodby a šaten, nové osvětlení ve třídách, popř. i nové topení (tepelné čerpadlo), vybavení kuchyně – nový robot.)
- 4/148/2023 cenovou nabídku firmy Sršeň na zahradnické práce kolem silnice u evangelického kostela v částce 46.812,-Kč včetně DPH.
- 4/149/2023 cenovou nabídku firmy KAŠPARTEAM na výměnu střešní krytiny a krovů na hradě (zastřešení expozice) v částce 145.057,-Kč včetně DPH.
- 4/150/2023 podání žádosti o dotaci (50%) na výměnu světel veřejného osvětlení cca 2,8 mil. a s tím související finanční náklady.
- 4/151/2023 nákup systému alarmu do objektu ZŠ ve výši 42.570,-Kč a kamer ve výši 66.630,-Kč bez DPH.
- 4/152/2023 nabídku firmy ČEZ ve výši 130.000,-Kč na nutné opravy v areálu úpravny.
- 4/153/2023 Smlouvu o dílo s firmou Profesionálové na stavební povolení ulice Fabrika ve výši 115.000,-Kč bez DPH.
- 4/154/2023 předloženou projektovou dokumentací na propustek u silnice I/14 a záměrem pro vybudování případného chodníku, podél této komunikace.
- 4/155/2023 předloženou žádost o konání letního kina dvě promítání za cenu dle předložené nabídky.
- 4/156/2023 zadávací technické parametry pro výběrové řízení na vybudování úsekového měření v obci a jeho uskutečnění.
- 4/157/2023 revokaci usnesení č. 3/80/2023 z 22.2.2023 – cenovou nabídku Asistenčního centra Most na zpracování žádosti o dotaci v částce 35.000,-Kč bez DPH a zpracování výběrového řízení v částce 40.000,-Kč bez DPH.
- 4/158/2023 nabídku firmy Dotace Snadno na zpracování žádosti o dotaci, výběrové řízení a dotační management na FVE na úpravně vody.
- 4/159/2023 cenovou nabídku na dopravní značku pro potřebu Konzumu a hasičské zbrojnice.
- 4/160/2023 předloženou cenovou nabídku firmy ENVIRO na zpracování Provozního řádu vodovodu včetně posouzení rizik v částce 31.000,-Kč bez DPH.
- 4/161/2023 dle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, uzavření příkazní smlouvy s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D., jejíž předmětem je

výkon pořizovatelské činnosti v rámci pořízení Změny č. 2 Územního plánu Potštejn.
Příloha 1: Příkazní smlouva s Mgr. Jindřichem Felcmanem, Ph.D.

Důvodová zpráva

Obec Potštejn připravuje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Potštejn. Obecní úřady, které nespádají pod obce s rozšířenou působností a nedisponují tedy úřadem územního plánování, si mohou dle § 6 odst. 2 stavebního zákona pro samostatný výkon územně plánovací činnosti, tedy pro v daném případě pro pořízení Změny č. 2 ÚP Potštejn, zajistit splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona, a to uzavřením smlouvy s osobou, která tyto kvalifikační požadavky splňuje. Výhodou takového postupu je rychlost a flexibilita oproti využívání příslušného úřadu územního plánování, v případě obce Potštejn se jedná o Městský úřad Rychnov nad Kněžnou.

BERE NA VĚDOMÍ:

- rozpočtové opatření č. 1, 2
- změnu termínu akce Kytary ve Fabrice I z 12.5. na 13.5.2023.
- stížnost ředitelky Dětského domova na parkování v ulici Ke Splavu. OZ bude dále projednáno.
- žádost Yashica events na uspořádání koncertu kapely Mirai na Bělisku v roce 2024. OZ bude posouzeno s ostatními nabídkami.
- žádost xxxxxxxx na prodloužení kanalizace v ulici Luční. OZ bude zajištěna cenová nabídka.
- žádost OČB Orlice o více prostoru pro zázemí divadla. OZ – budou nabídnuty prostory v objektu zdravotního střediska.
- žádost xxxxxxxx - "Nesprávný postup obce Potštejn a zastupitelstva obce - dosud neoznačeno 6 parkovacích míst k stání na Parkovišti naproti hasičské zbrojnici v Potštejně "Pod malými lipami". Trvalé označení je podmínkou dvou účelových investičních dotačních smluv Výstavba hasičské zbrojnice v Potštejně na zvýšení akceschopnosti JSDH obce".
- žádost xxxxxxxx – nezveřejnění Příspěvků do diskuze 14.12.2022 předloženém na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva obce Potštejn 14.12.2022 v záležitosti uvedené v Příspěvků "citace projektové dokumentace A. Průvodní zpráva Projektu výstavba hasičské zbrojnice v Potštejně " v Potštejnském zpravodaji zima 2022/2023.
- žádost xxxxxxxx – regulace (nulové tolerance) poskytování a konzumaci alkoholických nápojů ve školící místnosti v hasičské zbrojnici v Potštejně.
- žádost xxxxxxxx o zveřejnění důvodu neuvedení podstatné podmínky „neziskovosti jednorázových akcí“ do Závazných pravidel užití školící místnosti v hasičské zbrojnici. OZ doplníme neziskovost do pravidel.
- žádost xxxxxxxx o zveřejnění písemného sdělení nadřízených dotačních orgánů poskytnuté účelové investiční dotace KÚ KHK Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a GŘ HZS Praha k provozu necertifikovaného sezonního Turistického informačního centra TIC v Potštejně Jarníkova č.p. 395 v hasičské zbrojnici v Potštejně.
- koupi 4 kusů kamerunských koziček na hrad.
- informaci paní ředitelky ZŠ a MŠ Potštejn
 - proběhl zápis do ZŠ – bude přijato 9 dětí, uděleny tři odklady školní docházky. Předpokládaný počet žáků v ZŠ ve školním roce 2023/2024 je 59. Chtěli bychom zachovat výuku v pěti oddělených ročnících. Budeme Vás v červnu žádat o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků. Průměrný počet žáků v ročníku by měl být 15, v naší škole to bude 11,8. Finanční normativ z kraje by měl být dostačující.
 - proběhne oprava vstupních dveří v MŠ – předpokládaná cena dle návrhu firmy STAVONA 11 255,83 Kč. Při montáži bude třeba ještě udělat podezdívku dveřního prahu.
 - byla nám přidělena dotace z Královéhradeckého kraje na projekt „Velké zápolení mezi malými školami“ ve výši 35 000 Kč. Dotace bude využita na financování Přírodovědné olympiády (24.5.2023) a Potštejnského víceboje (28.6.2023). Spoluúčast je 15 000 Kč.
 - podporu v záležitosti výstavby nové mateřské školy.

- cenovou nabídku pana Sršně na zahradnické práce
 - v parčíku na návsi v částce 99.954,-Kč včetně DPH,
 - v Brně v částce 63.968,-Kč včetně DPH,
 - u zdravotního střediska v částce 66.630,-Kč včetně DPH.
- žádost xxxxxxxx o odprodej části pozemkové parcely číslo 342/1 (okolo „sauny“). OZ bude posouzeno pozemkovou komisí.
- rekapitulace investičních záměrů k 25.4.2023.
- příspěvek do diskuze od xxxxxxxx.

NESCHVALUJE:

- prodloužení počátku nočního klidu do 24,00 hodin dne 10.6.2023 z důvodu svatební oslavy v Penzionu Stará pošta.
- žádost xxxxxxxx o odprodej pozemkové parcely číslo 240/17.
- odprodej části pozemku č. 1036/5 o výměře cca 29 m2 dle žádosti xxxxxxxx.
- nabídku na mobilní aplikaci Na kole i pěšky.
- předloženou cenovou nabídku firmy AKVO PRO s.r.o. na zpracování Technicko-ekonomické studie proveditelnosti odkanalizování obce Potštejn v částce 94.440,50 Kč včetně DPH. OZ zatím nevyužijeme, pokusíme se dojednat levnější variantu odhadu nákladů.
- předloženou cenovou nabídku firmy HS Occasion, s.r.o. Příkazní smlouva na dotační činnosti a řízení projektu pro získání dotace z MZe, či MŽP. Celkové plnění smlouvy je a 99.000,- bez DPH. OZ zatím nevyužijeme, pokusíme se dojednat levnější variantu odhadu nákladů.
- odkup vybavení Restaurace Pod Lipami ve výši 1.000.000,-Kč bez DPH.
- žádost Pivovaru Clock o vzetí do úvahy úhrady části náhrady stavební investice do objektu Restaurace Pod Lipami vzhledem k nepředpokládanému havarijnímu stavu při převzetí do pronájmu.
- využití nabídky právních služeb.
- žádost Hudby a slova na navýšení příspěvku na koncert v kostele sv. Vavřince o 10.000,-Kč.
- žádost xxxxxxxx o umístění karavanu na Vochtánce na celou sezónu.
- předloženou Smlouvu o dílo s Asistenčním centrem, a.s. Most na zpracování žádosti o dotaci na FVE na úpravně vody v částce 35.000,-Kč bez DPH.
- předloženou Smlouvu o dílo s Asistenčním centrem, a.s. Most na výběrové řízení na FVE na úpravně vody v částce 40.000,-Kč bez DPH.
- nabídku firmy Solgen na FVE na úpravně vody

V Potštejně dne 27.4.2023

Zapsala: Martina Vítková

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Michaela Bednářová

Jaroslav Kašpar