

USNESENÍ z třetího veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn konaného dne 22. února 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo obce:

SCHVALUJE:

- 3/62/2023 program jednání zastupitelstva obce.
- 3/63/2023 žádosti o účelové finanční příspěvky na činnost spolků, organizací a sdružení na rok 2023.
- 3/64/2023 rozpočet obce Potštejn na rok 2023 (viz. příloha) ve výši příjmy 27.492,20 mil a výdaje 31.212,36 mil. Schodek rozpočtu bude kryt z rezerv obce. Jedná se především o krytí plánovaných dotačních akcí, avšak podstatná část peněz by se vrátila po získání dotace. OZ zároveň stanoví jako závazné ukazatele rozpočtu dodržení objemu jednotlivých paragrafů s tím, že přesuny mezi jednotlivými položkami uvnitř paragrafu jsou v kompetenci účetní obce. Pokud se týká rozpočtových opatření, bude postupováno ve smyslu Směrnice o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu s účinností od 1.6.2009 a dodatku č. 1 ze dne 13.12.2012.
- 3/65/2023 Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu Potštejn v oblasti poskytování informací za rok 2022.
- 3/66/2023 Inventarizační zprávu za rok 2022.
- 3/67/2023 kalkulaci ceny vodného – voda vyrobená 15,00 Kč bez DPH/m³, voda pitná 38,00 Kč bez DPH/m³ (viz. příloha) s platností od 1.4.2023.
- 3/68/2023 uvolnění finanční částky ve výši 40.000,-Kč + DPH na zajištění pártystanu, podia, programu a hudby na akci Pochod přes tři hrady bude 6.5.2023.
- 3/69/2023 Obecně závaznou vyhláškou, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 4/2012 – stanovení podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.
- 3/70/2023 předloženou Veřejnoprávní smlouvu s Městem Rychnov nad Kněžnou na výkon úsekového měření rychlosti projíždějících vozidel a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 3/71/2023 realizací úsekového měření v obci dle výběrového řízení.
- 3/72/2023 navržená Pravidla užívání zasedací místnosti v hasičské zbrojnici.
- 3/73/2023 podání žádosti o dotaci na opravu průčelí kostela sv. Marka z Programu podpory obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2023.
- 3/74/2023 využít předloženou cenovou nabídku od firmy INVOTO na dešťovou kanalizaci v ulici Pod Nádražím v částce 121.343,-Kč bez DPH.
- 3/75/2023 využít cenovou nabídku firmy Hydroplast na nádrž na Vochtánku v částce 71.034,-Kč s DPH.
- 3/76/2023 předloženou cenovou nabídku firmy Lesostavby na výkup kulatiny ve výši 3.250,-Kč za kulatiny a stanovuje cenu za palivové dříví pro obyvatele obce ve výši 1.100,-Kč s dodávkou po cca 6 m³.

- 3/77/2023 výpověď xxxxxxxxxxxxxxxx z nájmu bytu č. 5 v DPS z důvodu úmrtí maminky paní xxxxxxxx k 31.3.2023 a zkrácení výpovědní lhůty.
- 3/78/2023 vyvěšení záměru na pronájem Restaurace Pod Lipami od 1.7.2023.
- 3/79/2023 nabídku firmy Hexagon Technology na žádosti o dotaci a zpracování projektové dokumentace (130.000,-), včetně energetického auditu (70.000,-) a následného výběrového řízení (30.000,-) na FVE umístěné na OÚ, Zdravotním středisku a DPS. Všechny položky jsou uznatelným nákladem dotace. Dotace činí 75%. Po získání dotace je odměna firmě 5% ze získané dotace.
- 3/80/2023 cenovou nabídku Asistenčního centra Most na zpracování žádosti o dotaci v částce 35.000,-Kč bez DPH a zpracování výběrového řízení v částce 40.000,-Kč bez DPH (uznatelný náklad dotace).
- 3/81/2023 předloženou Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě vysokého napětí s pověřuje starostu podpisem. Podíl obce na nákladech za připojení činí 80.000,-Kč. Částka se úměrně poníží se skutečným připojeným výkonem FVE.
- 3/82/2023 předloženou cenovou nabídku firmy ČEZ Energetické služby na odstranění revizních závad na trafostanici RK-0218 Potštejn - Brná vodovod v částce 134.733,-Kč bez DPH.
- 3/83/2023 Mgr. Marka Cimfla, DiS. MBA a Ivana Růžičku jako zástupce obce do školské rady.
- 3/84/2023 prodejní cenu nových upomínkových předmětů – plecháček 250,-Kč, kostka 110,-Kč a nové ceny u některých stávajících upomínkových předmětů viz. příloha.
- 3/85/2023 instalaci rozhledového zrcadla v ulici Lázeňská.
- 3/86/2023 Záměr č. 1/2023 odprodat pozemkovou parcelu číslo 3493/2 o výměře 488 m² firmě PEMITEX s.r.o. za kupní cenu 300,-Kč/m² + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 3/87/2023 Záměr č. 2/2023 pronajmout pozemkovou parcelu číslo 3473 o výměře 295 m² xxxxxxxxxxxx za cenu 2,-Kč/m²/rok od 1.3.2023 – 31.12.2023 a pověřuje starostu podpisem.
- 3/88/2023 Záměr č. 3/2023 pronajmout prostory k poskytování ambulantní péče a prostory související v objektu zdravotního střediska čp. 317 Dvořáková Stomatologie, s.r.o. po dokončení stavebních úprav a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 3/89/2023 předloženou projektovou dokumentaci novostavby rodinného domu v ulici Fabrika, ale rádi bychom projednali ještě barevnost obložení.
- 3/90/2023 využít předloženou upravenou cenovou nabídku pana Bc. Marka Běťáka na restaurování kamenného kříže u DPS v částce 411.700,-Kč včetně DPH.
- 3/91/2023 rozpočet prací stavebních úprav v budově obecního úřadu a provedení prací a s využitím nejnižší cenové nabídky z poptávkového řízení.
- 3/92/2023 rozpočet prací stavebních úprav v budově zdravotního střediska a provedení prací a s využitím nejnižší cenové nabídky z poptávkového řízení.
- 3/93/2023 předložený ceník služeb obecní knihovny.

- 3/94/2023 na základě žádosti ředitelky ZŠ a MŠ Potštejn:
- převod peněz do fondu rezerv. Jedná se o peníze z příspěvků rodičů ZŠ i MŠ, potravin, kroužků, doplňkové činnosti za rok 2022. Hospodářský výsledek činí 13.897,24 Kč.
 - data zápisu do ZŠ 5.4.2023 a do MŠ 10.5.2023 a kritérií přijetí do MŠ.
 - uzavření MŠ v době letních prázdnin na dobu 6 týdnů od 7. července do 18. srpna 2023. Od 21. srpna by byl zahájen provoz jedné třídy MŠ.
 - převod volných finančních prostředků na spořicí účet
- 3/95/2023 doplnění dvou jmen obětí 2. světové války z řad potštejnských obyvatel na pamětním místě obětem 1. světové války na samostatné pamětní desce.
- 3/96/2023 uspořádání akcí v roce 2023: Setkání a orientační závod historických vozidel (Bělisko) 24.6.2023, Kytary ve Fabrice 12.5.2023 a 30.9.2023.
- 3/97/2023 uzavření nájemní smlouvy o podmínkách užívání pozemkových parcel při potštejnské pouti 2023 se SÚS a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 3/98/2023 vybírání parkovného ve výši 50,-Kč o potštejnské pouti, které bude pro obec Potštejn zajišťovat TJ Sokol.
- 3/99/2023 připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dne 10.3.2023.
- 3/100/2023 předloženou nabídku skupinového úrazového pojištění průvodců na hradě v částce 4.430,-Kč (duben – září) u Kooperativy.
- 3/101/2023 předloženou nabídku skupinového úrazového pojištění hasičů v částce 13.362,-Kč/rok.
- 3/102/2023 mimořádnou odměnu ve výši 15.000,-Kč starostovi obce Petru Dostálovi za vysoké nasazení v jednání s dodavateli, dotažení akcí, získávání dotací, realizaci projektů.
- 3/103/2023 výměnu podlahové krytiny a nákup vybavení místnosti pro spolky dle předložené nabídky firmy Strnad Žamberk.
- 3/104/2023 finanční dar 5.000,-Kč pro potřeby Zdravotního klauna.
- 3/105/2023 odkup pozemku od xxxxxxxxxxxxxx, na kterém se nachází sloup s balustrádou za účelem jejího ošetření a získání dotace.
- 3/106/2023 předloženou cenovou nabídku pana Mgr. Jindřicha Felcmana, Ph.D. na realizaci změn územního plánu ve výši 97.200,-Kč a pověřuje starostu realizací schválených změn.
- 3/107/2023 dovybavení hasičské zbrojnice o bezpečnostní zařízení ve výši cca 10.000,-Kč od firmy AZ COM z důvodu možnosti dalšího přístupu do objektu tak, aby mohl být využíván i pro jednorázové aktivity.
- 3/108/2023 návrh na výměnu stávajícího kamerového systému na ZŠ za nový dle poptávkové řízení.
- 3/109/2023 tisk 5.000 ks kulturního kalendáře.
- 3/110/2023 předložený záměr o vylepšení prostor kolem rybníčka v Brné (ozelenění a úpravy).

- 3/111/2023 předloženou kupní smlouvu s firmou Autosalon Dědek na pořízení Elektromobilu v částce 1.103.783,-Kč bez DPH dle výsledku výběrového řízení a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 3/112/2023 přijetí dotace ve výši 536.000,-Kč od Státního fondu životního prostředí na nákup elektromobilu.

BERE NA VĚDOMÍ:

- informaci Sdružení Splav o dotačních možnostech.
- informaci IROP k dotaci na navýšení kapacit MŠ. V současné době řešíme možnosti a studii.
- Žádost xxxxxxx z hnutí Brontosaurus o pomoc s organizací letního tábora na hradě Potštejn. OZ - nemáme vhodné prostory pro jejich zázemí dle požadavků.
- žádost o instalaci zpomalovacích retardérů v ulici Lázeňská. OZ - realizace bude ještě posouzena.
- Žádost xxxxxxx o odprodej travnaté části pozemkové parcely číslo 3575. OZ doporučuje spíše pronájem této plochy.
- žádost xxxxxxx o obnovení travnaté plochy na pozemku č. 3575, která byla zdevastována v důsledku dlouhodobého parkování. OZ souhlasí.
- žádost xxxxxxx o pomoc s řešením situace se stromy na sousedním pozemku. OZ - bude provedeno místní šetření.
- žádost xxxxxxx o souhlas se zpevněním travnaté plochy před vjezdem k nemovitosti čp. 188 v ulici K Marečku. Použit bude rozebíratelný materiál dlažba, šterk. OZ souhlasí s úpravou, upozorňuje však na přístup k uložené kanalizaci, a to bez náhrad.
- žádost xxxxxxx o odprodej části pozemkové parcely číslo 408/3. OZ - bude provedeno šetření na místě.
- žádost xxxxxxx o odprodej pozemků parc.č. 3264/2 a 3583/3, které vzniknou v důsledku směny pozemků.
- žádost xxxxxxx o opětovné posouzení rozhodnutí zastupitelstva obce o instalaci značky zákaz stání v ulici Na Městečku. OZ - bude posouzeno při místním šetření.
- prohlášení xxxxxxx o záměru s areálem.
- žádost o stanovisko 4 obyvatel Potštejna k návrhům o zlepšení současného stavu s tím, že mj. poměrují investice v obci Potštejn a Záměl. OZ - nesouhlasíme s poměřováním mezi obcemi, neboť každá má jiné podmínky a zájmy. Dosažené výsledky a úspěchy obce jsou částečně obsaženy i v přiloženém a citovaném obsahu stanoviska OZ.
- předložené návrhy xxxxxxx, které se týkají hradního komplexu. OZ děkuje za podněty, zastupitelé obce se jimi budou zabývat ještě do začátku sezóny.
- písemnou žádost xxxxxxx předloženou zastupitelům obce, neboť obsah žádosti byl již několikrát projednán a byl vyjádřen nesouhlas s uvedenými názory a stanovisky.
- návrh Okrašlovacího spolku na vyhlášení Památných stromů.
- informaci o problémech s vyúčtováním služeb v DPS firmou JIMEX za rok 2021, které bylo dodáno až dne 17.2.2023. Slíbeno bylo brzké vyúčtování za rok 2022. Pro rok 2023 nám bude fungování firmy ještě oznámeno.
- žádost xxxxxxx o vysvětlení situace spojené s výstavbou nové budovy hasičů a také s odpovědí starosty obce.
- dopis xxxxxxx, který reaguje na umístění dopravního značení v ulici Na Městečku, které bylo schváleno zastupiteli obce na veřejném zasedání dne 27.4.2022.
- informaci o stávajícím průběhu možného získávání dotace na výměnu svítidel na veřejném osvětlení. Ze situace vyplývá, že Brná bude osazena bez dotace s ohledem na vzdálenosti sloupů a v obci Potštejn bude řešeno s dotací. Předběžný odhad návratnosti této investice je 3-4 roky.
- informaci o prozatímním průběhu projednávání nových webových stránek obce.
- informaci o podmínkách obce při projednávání převzetí komunikace K Nádraží od SÚS do vlastnictví obce.

- informaci o nacenění vybavení Restaurace Pod Lipami ve výši 1.000.000,-Kč bez DPH. Odkup tohoto zařízení bude řešen s novým zájemcem o pronájem.
- předloženou žádost Pivovaru Clock o vzetí do úvahy úhrady části náhrady stavební investice do objektu Restaurace Pod Lipami vzhledem k nepředpokládanému havarijnímu stavu při převzetí do pronájmu.
- předloženou rekapitulaci investičních záměrů.

NESCHVALUJE:

- předloženou žádost xxxxxxxx uspořádat dne 5.8.2023 na Bělisku koncert skupiny Divokej Bill, neboť se plánuje v letošním roce pouze jeden koncert.
- předloženou nabídku divadelního představení na hradě Potštejn Radúz a Mahulena v částce 14.000,- Kč.
- nabídku xxxxxxxx k odkupu pozemkovou parcelu číslo 3202 o výměře 91 m² za symbolickou 1,-Kč s podmínkou, že bude využit pro vybudování chodníku. OZ je potřeba řešit ve spolupráci s Policií ČR a ŘSD přechod místního potoka, a proto v současnosti s odkupem pozemku nesouhlasí.
- žádost xxxxxxxx o projednání a schválení vyhlášení konání místního referenda k zřízení sezonního obecního muzea „Muzeum Našeho Potštejna“ v budově obecního úřadu v prostorách po bývalé poště.
- žádost xxxxxxxx o vystavení dokumentu, ve kterém obec Potštejn převezme veškerou zodpovědnost za strom, na který nebylo vydáno povolení ke kácení, kdyby v budoucnu strom způsobil materiální škodu nebo újmu na zdraví. OZ s vystavením dokumentu nesouhlasí, neboť vlastník stromu má provést takové kroky, aby k materiální škodě nebo újmě nedocházelo.
- předložené žádosti k umístění atrakcí na tradiční potštejnské pouti:
 - xxxxxxxx – houpací loď
 - xxxxxxxx – výměna atrakce střelnice za nafukovací hrad
 - xxxxxxxx - vystřelovací koule
- předloženou nabídku na aktualizovanou turistickou mapu Orlické hory.

V Potštejně dne 23.2.2023

Zapsala: Martina Vítková

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Šulcek

Ing. Filip Kočí

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání
- 3) Příspěvek p. Motyčky, který předal zastupitelům. Celý text je přílohou zápisu a je k nahlédnutí občanům.
- 4) Příspěvek p. Vídenského, který předal zastupitelům. Celý text je přílohou zápisu a je k nahlédnutí občanům.
- 5) Vyjádření zastupitelů k investicím, které proběhly v obci za posledních cca 12 let. Celý text je přílohou zápisu a je k nahlédnutí občanům.