



583/HSR/2023-HSR

Čj.: UZSVM/HSR/512/2023-HSR

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den: **20. 9. 2023 v 10:00 hodin.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den: **21. 9. 2023 v 10:00 hodin.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Rychnov nad Kněžnou, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové.

Kontaktní osobou je Renata Kubíčková, tel.: + 420 494 379 089,

e-mail: renata.kubickova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 107.500,00 Kč. **Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19. 9. 2023. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **jednotka č. 839/142**, způsob využití: byt, typ jednotky: byt. z. (jednotka vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb.), podíl na společných částech domu a pozemku: 529/22739, vymezeno v budově Vamberk, č.p. 837, 838, 839, byt. dům, LV 1474, na parcele st. 947, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, LV 1474,

zapsaná na listu vlastnictví č. 1952 pro katastrální území a obec Vamberk v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

- **spoluvlastnický podíl o velikosti 529/22739 na společných částech domu č.p. 837, 838, 839, část obce Vamberk**, způsob využití byt. dům na st. p. č. 947,
- **spoluvlastnický podíl o velikosti 529/22739 k pozemku stavební parcela č. 947**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Vamberk, č.p. 837, 838, 839, byt. dům,

zapsané na listu vlastnictví č. 1474 pro katastrální území a obec Vamberk v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Předmět aukce se převádí včetně všech součástí a příslušenství, zejména kuchyňské linky se dřezem, elektrického sporáku, ventilátoru, vestavěné skříně, sklepní kóje v 1. PP domu, balkónu a včetně movitých věcí bez hodnoty (nábytek, nádobí) umístěných v bytové jednotce č. 839/142.

Nedílným předmětem prodeje je i použitý movitý majetek (vybavení), který je umístěn v předmětné bytové jednotce č. 839/142, a to mikrovlnná trouba zn. Concept, videorekordér zn. Orion a pračka zn. WM 66 v celkové hodnotě 490,- Kč, který bude do vlastnictví vítěze elektronické aukce převeden samostatnou kupní smlouvou.

Popis Předmětu aukce:

Majetek se nachází na východním okraji zastavěného území města Vamberk, v ulici Jiráskova, vpravo při komunikaci ve směru na Merklovice.

Byt č. 839/142 (podíl 529/22739 na společných částech domu a pozemku) o velikosti 2+1 s celkovou podlahovou plochou včetně sklepní kóje o výměře 52,94 m² se nachází v pětipodlažním panelovém domě, a to ve 4. nadzemním podlaží. Byt tvoří kuchyň, dva pokoje, koupelna, WC, spíž, předsíň. Příslušenství bytu tvoří zejména sklepní kóje v 1. PP a balkon (plocha balkonu o výměře 1,73 m² není započítána v celkové podlahové ploše bytové jednotky). Součástí bytové jednotky tvoří zejména kuchyňská linka, sporák elektrický, ventilátor, vestavěná skříně. Byt je zcela v původním stavu (umakartové jádro), údržba bytu je dlouhodobě zanedbaná. Byt je napojen na veřejný rozvod vody (dálkový ohřev TUV), elektrickou energii (elektroměr osazen), kanalizaci a dálkové vytápění. Do bytu je zaveden rozvod domovního telefonu a společné televizní antény.

Bytový dům je bez výtahu a je užíván od roku 1965. V roce 2005 byla zhotovena zateplená fasáda a došlo k výměně střešní krytiny a oken (plastová). Na bytový dům byl dne 10. 12. 2014 vypracován Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov. Předmětná budova je vyhodnocena ve třídě energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii – C (úsporná).

Pozemek stavební parcela č. 947 je zcela zastavěn stavbou bytového domu č.p. 837, 838, 839.

Další údaje:

Podle Územního plánu města Vamberk se majetek nachází v zastavěném území v ploše „Bydlení hromadné – BH“.

V blízkosti předmětného majetku se nachází nebo o ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu – podzemní síť NN střeť společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zároveň dojde ke střeťu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

V. Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční dne 11. 9. 2023 od 14.00 hod. do 14:30 hod. v bytové jednotce č. 839/142 v ulici Jiráskova č.p. 839, 517 54 Vamberk.
2. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.075.000,00 Kč** (slovy: Jeden milion sedmdesát pět tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: Pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden

podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud případné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

21-08-2023

V Rychnově nad Kněžnou dne

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
samostatné oddělení Rychnov nad Kněžnou**

-1-

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zedulka, vedoucí samostatného oddělení Rychnov
nad Kněžnou, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění.

