



# OBEC POTŠTEJN

Lázeňská 93; 517 43 Potštejn

tel: 494 546 812, 494 546 810

e-mail: [urad@potstejn.cz](mailto:urad@potstejn.cz); <http://www.potstejn.cz>

IČ: 00275271; DIČ: CZ00275271, ID datová schránka: 9dya7y5

Č.j. : OÚPotš/224/2023  
Spisový a skartační znak, lhůta : 84, V/5  
Vyřizuje : Martina Vítková  
Telefon : 494 546 812  
Email : [urad@potstejn.cz](mailto:urad@potstejn.cz)  
Váš dopis značky :

V Potštejně dne: 7.9.2023

Pan  
xxxxx

## **Věc: Odpověď na Vaši žádost o poskytnutí informace**

Vážený pane xxxxx,

obec Potštejn potvrzuje tímto příjem Vašeho podání s názvem „Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též i jen „zákon“). Vaše žádost se týkala poskytnutí informace, na základě jakého dokumentu majitel soukromé pozemkové parcely parcelní číslo 3159 lokalita louky Pod Velešovem v Potštejně může vyvolat soudní spor s Obcí Potštejn a žádat odškodnění za to, že „zastupitelé Obce Potštejn mu zakážou výstavbu 2 rodinných domů v této lokalitě louky Pod Velešovem X2 určené pro extenzivní formu hospodaření“.

K Vaší žádosti musíme uvést, že povinnost poskytovat informace má dle zákona subjekt pouze ohledně informací vztahujících se k jeho působnosti. Otázka, ohledně jakého dokumentu může vlastník pozemku vyvolat soudní spor s obcí, není otázka v působnosti obce Potštejn.

V dané věci jde o právo vlastníka pozemku na náhradu za změny v území dle ustanovení § 102 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Na základě tohoto ustanovení má vlastník pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, právo na náhradu vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.

S pozdravem

Petr Dostál  
starosta obce